

## A LOUER STUDIO - 18 m<sup>2</sup> - LILLE - 530 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un studio de 18m<sup>2</sup> idéal pour un étudiant.

A 3min de la station de métro Gambetta, ce studio comprend une pièce de vie avec kitchenette (plaques de cuissons, réfrigérateur et micro-ondes), à l'étage une petite mezzanine (lit). Salle de douche avec WC en partie commune.

L'appartement est entièrement équipé de mobilier.

Disponible dès maintenant.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

contact.mglj@gmail.com

06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 700 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 10

### CARACTERISTIQUES



Surface de 18 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 175 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 180 €

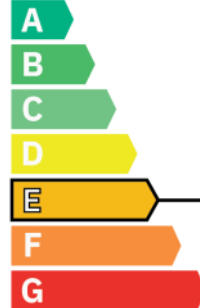
Dépôt de garantie : 440 €

Honoraires charge loc. : 195 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

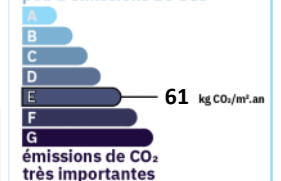


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) 275 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 61 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

