

A LOUER STUDIO - 24 m² - LILLE - 615 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un studio de 24m² idéal pour un étudiant.

A 3min de la station de métro Gambetta, ce studio comprend une pièce de vie avec kitchenette (plaques de cuissons, réfrigérateur et micro-ondes), à l'étage une petite mezzanine (lit). Salle de douche avec WC en partie commune.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage collectif au gaz, ainsi que l'entretien et l'éclairage des parties communes : tout est compris.

L'appartement est entièrement équipé de mobilier.

Disponible dès maintenant.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

contact.mglj@gmail.com

06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **10**

CARACTERISTIQUES

Surface de 24 m²

1 pièce

1 chambre

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **175 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **177 €**

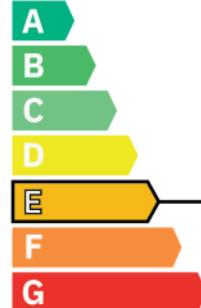
Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **312 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

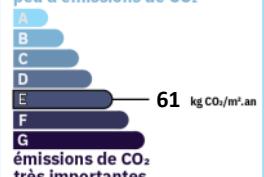
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
275 kWh/m².an 61 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

