

## A LOUER STUDIO - 20 m<sup>2</sup> - LILLE - 565 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location 3 studios d'environ 20m2 idéal pour un étudiant.

Studios est entièrement équipé de mobilier, les charges inclus (eau, électricité et chauffage).

A 3min de la station de métro Gambetta, studio comprend une pièce de vie avec kitchenette (plaques de cuissons, réfrigérateur et micro-ondes), à l'étage une petite mezzanine (lit).

REF 812 : Loyer mensuel de 375,00€ + 190,00€ de charges forfaitaire soit un loyer de 565,00€ charges comprises. Salle de douche avec WC en partie commune.

REF 813 : Loyer mensuel de 395,00€ + 185,00€ de charges forfaitaire soit un loyer de 580,00€ charges comprises. Salle de douche avec WC en partie commune.

REF 822 : Loyer mensuel de 375,00€ + 190,00€ de charges forfaitaire soit un loyer de 565,00€ charges comprises. Salle de douche avec WC en partie commune.

Disponible dès maintenant.

Contactez-nous dès aujourd'hui !  
contact.mgjl@gmail.com  
06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.




Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 700 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 10

### CARACTERISTIQUES

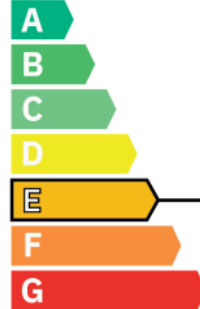
 Surface de 20 m<sup>2</sup>
 1 pièce  
 1 chambre

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 565 €/mois  
 dont provision de charges : 190 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 475 €  
 Honoraires charge loc. : 195 € TTC  
 dont pour l'état des lieux : 195 €

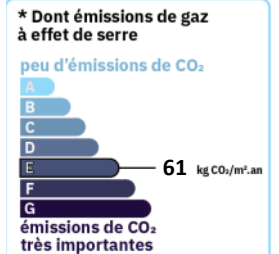
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions  
**275** | **61** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

