

**Votre conseiller : Marie-Laure FERNANDES** 

# A VENDRE IMMEUBLE - 170 m<sup>2</sup> env. - SECLIN - 387 000 €



L'agence MGLJ vous propose à la vente un immeuble à usage mixte sur la commune de SECLIN.

Un local commercial actuellement exploité en restaurant, spacieux et lumineux, disposant d'une grande terrasse.

 $\grave{A}$  l'étage, un appartement en duplex de type 3 d'une superficie de 93 m² comprenant : un séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, deux chambres confortables, une salle de bains et 2 WC séparés.

Cet immeuble est complété d'une cave et d'un garage.

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Classe C.

Contactez nous dès aujourd'hui! contact.mglj@gmail.com 06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1042 à 1410 euros (année 2021).

#### **REFERENCE**

Référence:

#### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 170 m<sup>2</sup>



6 pièces



2 chambres





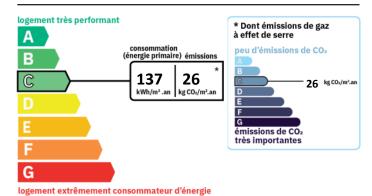


1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	387 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 20 à 100 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s

#### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**













