

A VENDRE IMMEUBLE - 170 m² env. - SECLIN - 387 000 €



L'agence MGLJ vous propose à la vente un immeuble à usage mixte sur la commune de SECLIN.

Un local commercial actuellement exploité en restaurant, spacieux et lumineux, disposant d'une grande terrasse.

À l'étage, un appartement en duplex de type 3 d'une superficie de 93 m² comprenant : un séjour lumineux, une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, deux chambres confortables, une salle de bains et 2 WC séparés.

Cet immeuble est complété d'une cave et d'un garage.

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Classe C.

Contactez nous dès aujourd'hui !
contact.mglj@gmail.com
06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1042 à 1410 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 3

CARACTERISTIQUES

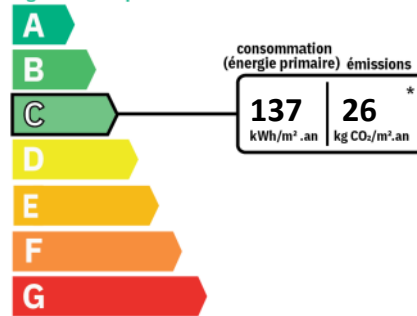
 Surface de 170 m ²	 6 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

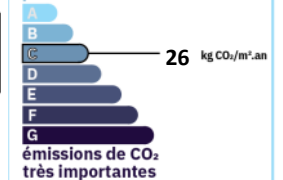
Prix de vente :	387 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



