

## A LOUER TYPE 2 - 45.8 m<sup>2</sup> - RONCQ - 603 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 2 situé sur la commune de RONCQ.

À louer pour un loyer mensuel hors charges de 553.05€ + 50,00€ de charges mensuelles soit 603,05€ charges comprises.

Un appartement comprenant une entrée, une pièce de vie avec une cuisine meublée, 1 chambre, une salle de bain avec WC.

Un balcon et une place de parking viennent compléter ce bien.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 809 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 368 à 498 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 39

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 45.8 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 603 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

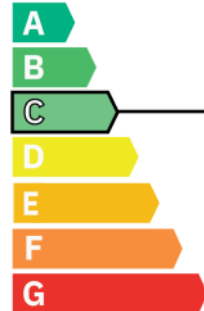
Dépôt de garantie : 553 €

Honoraires charge loc. : 595,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,40 €

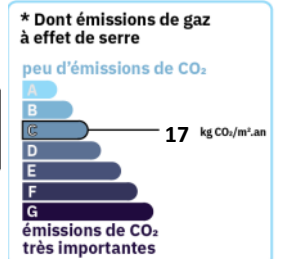
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 84  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \* : 17

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

