

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - HOUPLIN ANCOISNE - 347 000 €



L'agence MGLJ vous propose à la vente en exclusivité une maison très agréable sur la commune de HOUPLIN-ANCOISNE.

Comprenant au RDC une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 50m² comprenant séjour, salle à manger et véranda, puis une cuisine fonctionnel et WC.

À l'étage, 4 chambres confortables, une salle de douche avec WC, et une buanderie. Cette maison est complétée d'un jardin d'environ 450m², d'un garage, d'une petite dépendance ainsi qu'un cabanon de jardin.

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Classe D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

À vendre 347 000€ dont 5,16%TTC frais d'agence à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui !

contact.mglj@gmail.com

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 4

CARACTERISTIQUES

	Surface de 116 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 stationnement		

INFORMATIONS FINANCIERES

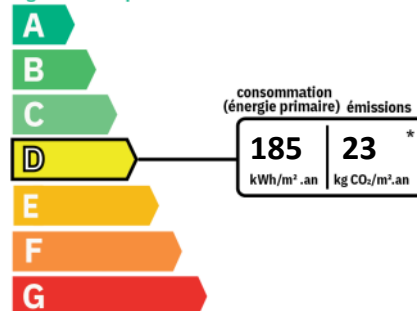
Prix de vente : 347 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

23 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





