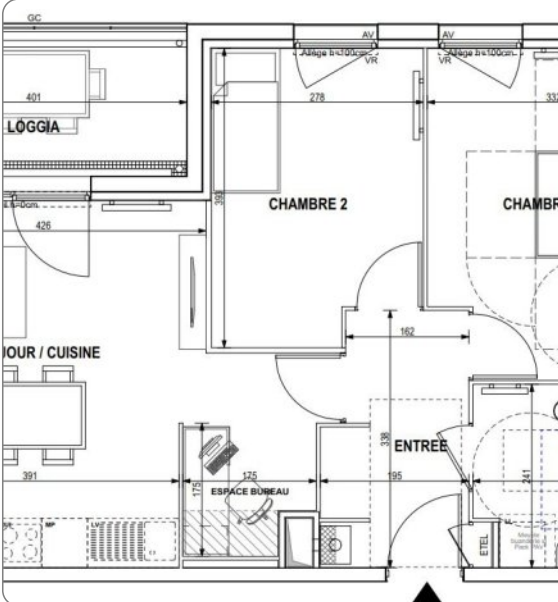


A LOUER TYPE 3 - 59.93 m² - ROUBAIX - 750 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 3 de 59.93m² sur la commune de ROUBAIX.

À louer pour un loyer mensuel de 689,76€ + 60,00€ de provision sur charges soit un loyer de 749,76€ charges comprises.

Un appartement de type 3, comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle de bain avec WC et deux chambres. Ce bien est complété de deux places de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 2 250 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Bien soumis au DISPOSITIF PINEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 407 à 551 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 49

CARACTERISTIQUES

Surface de 59.93 m² 3 pièces

2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

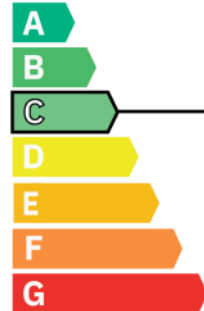
Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 750 € TTC

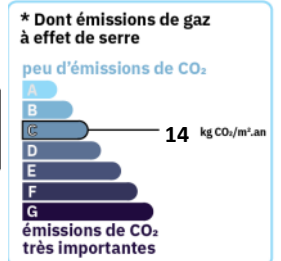
dont pour l'état des lieux : 180 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
70 kWh/m ² .an	14 kg CO ₂ /m ² .an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite