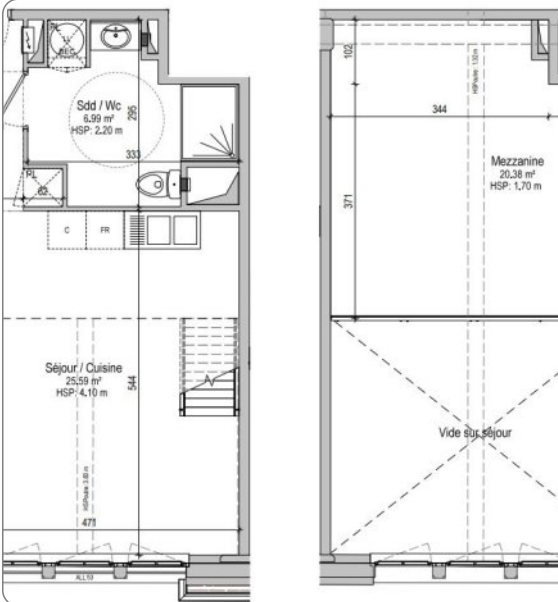


## A LOUER TYPE 1 BIS - 35.98 m<sup>2</sup> - MARQUETTE LEZ LILLE - 572 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 1 BIS avec mezzanine de 35,98m<sup>2</sup> sur la commune de Marquette Lez Lille aux grands Moulins de Paris.

À louer pour un loyer mensuel de 535,89€ + 36,00€ de provision sur charges soit un loyer de 571,89€ charges comprises.

Un appartement de type 1 bis au RDC, comprenant une entrée ouverte sur une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, haute et réfrigérateur), une salle de bain avec WC et une mezzanine. Ce bien est complété d'une place de parking et d'une cave.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 720 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

REF : MO113

Honoraire agence : 13€/m<sup>2</sup> (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 51

### CARACTERISTIQUES

Surface de 35.98 m<sup>2</sup> 1 pièce

1 chambre

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 572 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

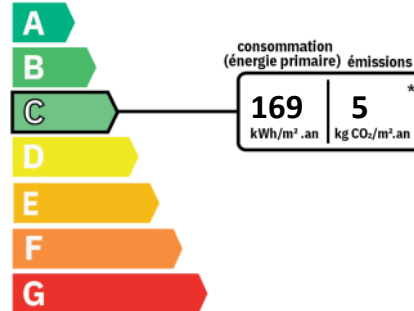
Dépôt de garantie : 536 €

Honoraires charge loc. : 472,06 € TTC

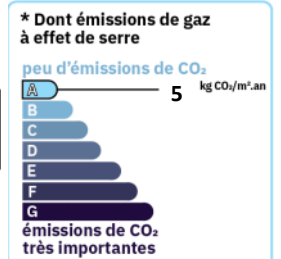
dont pour l'état des lieux : 109,02 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite