Votre conseiller : Marie-Laure FERNANDES
MGLJ
9 rue Philippe de Girard
59113 SECLIN
contact@mglj.fr
06 10 91 51 18
06.10.91.51.18
www.mglj.fr

A LOUER TYPE 1 - 34 m² - LILLE - 690 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un studio d'environ 34m2 idéal pour un étudiant.

Studio est entièrement équipé de mobilier.

A 3min de la station de métro Gambetta, studio comprend une pièce de vie avec kitchenette (plaques de cuissons, réfrigérateur et micro-ondes), à l'étage une mezzanine. Salle de bain individuel.

REF 831 : Studio 34m2 Loyer mensuel de 455,00€ + 235,00€ de charges forfaitaire soit un loyer de 690,00€ charges comprises.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage collectif au gaz, ainsi que l'entretien et l'éclairage des parties communes : tout est compris.

À noter : Les photos actuellement présentes sur l'annonce sont celles de l'appartement voisin. Nous sommes dans l'attente de recevoir les photos de cet appartement afin de les mettre à jour.

Contactez-nous dès aujourd'hui !
contact.mglj@gmail.com
06.10.13.17.55

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **52**

CARACTERISTIQUES

Surface de 34 m²

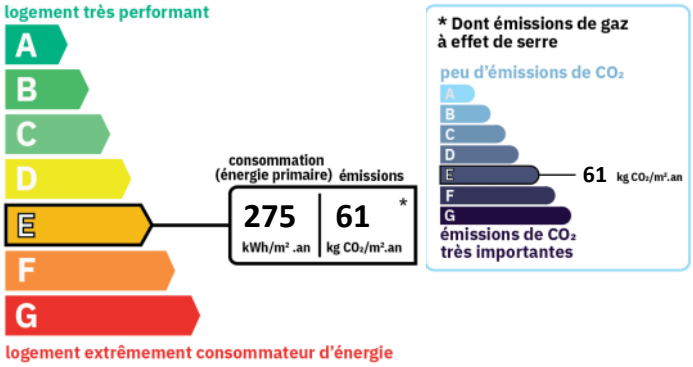
1 pièce

1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**235 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**455 €**
Honoraires charge loc. :	**442 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**





