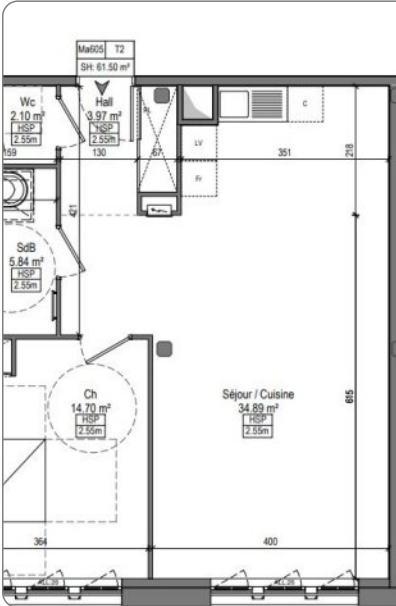


A LOUER TYPE 2 - 60.82 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 816 € CC par mois



Grand d

Avenue des
59620 MM

Propositi

Bâtiment Maq

Lot: Ma605



Surfaces

Surface exist

Surface Carrez

Surface platebe

Surfaces

Séjour / Cuisine

Ch

SdB

Hall

Wc

L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 2 de 60,82m² sur la commune de Marquette Lez Lille aux grands Moulins de Paris.

À louer pour un loyer mensuel de 748,25€ + 67,00€ de provision sur charges soit un loyer de 815,25€ charges comprises.

Un appartement de type 2, comprenant une entrée ouverte sur une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, haute, four, lave vaisselle et réfrigérateur), une salle de bain avec WC, une chambres. Ce bien est complété d'une cave et une place de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 2445,75 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF : MA605

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 56

CARACTERISTIQUES

Surface de 60.82 m² 2 pièces

1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 816 €/mois

dont provision de charges : 67 €

(régularisation annuelle)

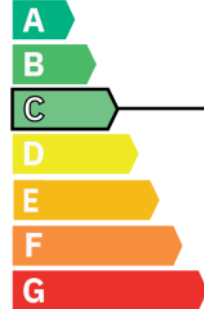
Dépôt de garantie : 749 €

Honoraires charge loc. : 797,95 € TTC

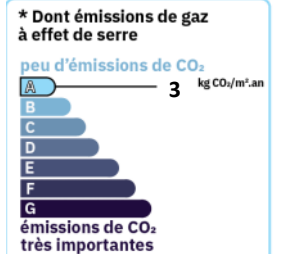
dont pour l'état des lieux : 184,28 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite