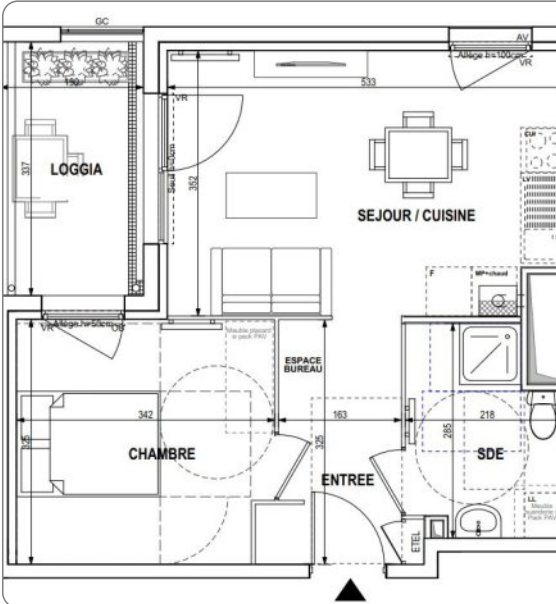


## A LOUER TYPE 2 - 43.42 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 616 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 2 de 43,42m<sup>2</sup> sur la commune de ROUBAIX.

À louer pour un loyer mensuel de 565,58€ + 50,00€ de provision sur charges soit un loyer de 615,58€ charges comprises.

Un appartement de type 2, comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle de bain avec WC et une chambre. Ce bien est complété de deux places de parking.

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE/OCTOBRE 2026

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 846,74 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

FACE À LA FORTE DEMANDE, MERCI DE PRIVILÉGIER UN PREMIER CONTACT PAR E-MAIL EN PRÉCISANT VOTRE SITUATION (SALARIÉ, ÉTUDIANTE, INDÉPENDANT, RETRAITÉ, ETC.), VOS REVENUS ET LA PRÉSENCE ÉVENTUELLE D'UN GARANT.

Bien soumis au DISPOSITIF PINEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Honoraire agence : 13€/m<sup>2</sup> (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 294 à 398 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 58

### CARACTERISTIQUES

Surface de 43.42 m<sup>2</sup> 2 pièces  
1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

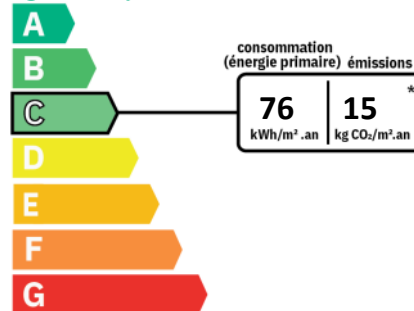
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

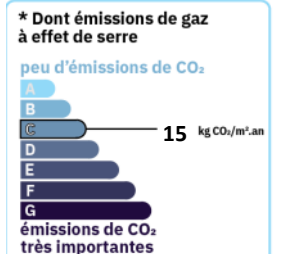
Loyer charges comprises : 616 €/mois  
dont provision de charges : 50 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 566 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite