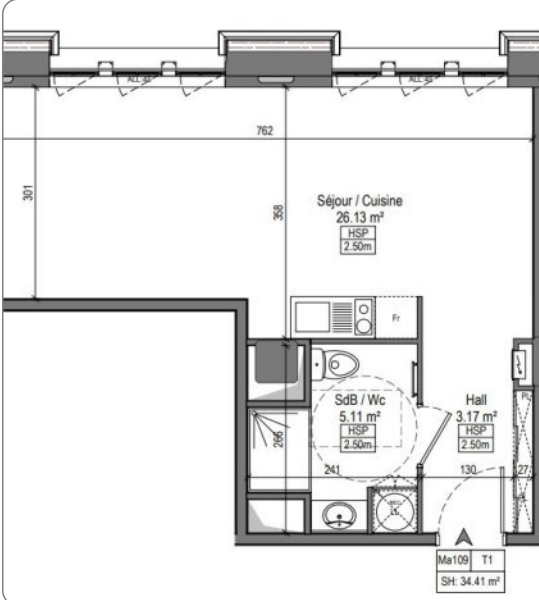


A LOUER TYPE 1 - 34.1 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 527 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 1 de 34,10m² sur la commune de Marquette Lez Lille.

À louer pour un loyer mensuel de 494,79€ + 32,00€ de provision sur charges soit un loyer de 526,79€ charges comprises.

Un appartement de type 1 au 1er étage, comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, une salle de bain avec WC. Ce bien est complété d'une cave et d'une place de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 580,37 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Face à la forte demande, nous vous invitons à privilégier un premier contact par e-mail en précisant votre situation (salarié, étudiant, indépendant, retraité, etc.), vos revenus ainsi que, le cas échéant, la présence d'un garant. Cela nous permettra de traiter votre demande dans les meilleurs délais.

Logement récent.

Bien non soumis au DPE (Monument historique)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF : MA109

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

REFERENCE

Référence : 59

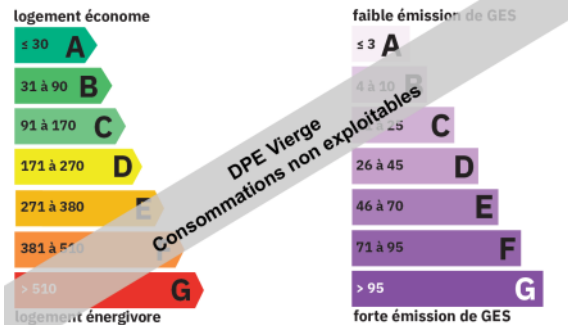
CARACTERISTIQUES

Surface de 34.1 m² 1 pièce

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 527 €/mois
dont provision de charges : 32 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 495 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite