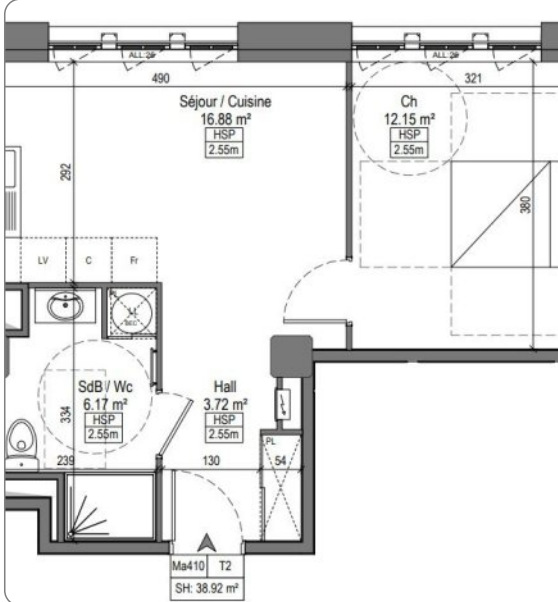


A LOUER TYPE 2 - 38.18 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 595 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 1 de 38,18m² sur la commune de Marquette Lez Lille.

À louer pour un loyer mensuel de 553,90€ + 41,00€ de provision sur charges soit un loyer de 594,90€ charges comprises.

Un appartement de type 2 au 4ème étage, comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, une salle de bain avec WC, et une chambre. Ce bien est complété d'une cave et d'une place de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 784,70 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Face à la forte demande, nous vous invitons à privilégier un premier contact par e-mail en précisant votre situation (salarié, étudiant, indépendant, retraité, etc.), vos revenus ainsi que, le cas échéant, la présence d'un garant. Cela nous permettra de traiter votre demande dans les meilleurs délais.

Logement récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF : MA410

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 60

CARACTERISTIQUES

Surface de 38.18 m² 2 pièces
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

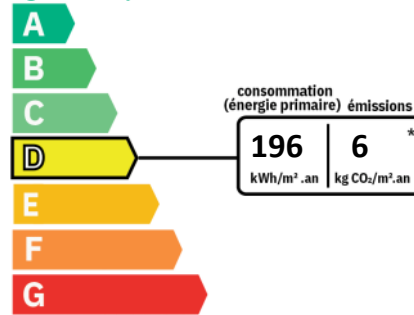
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

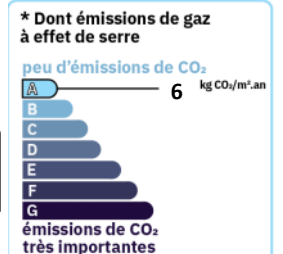
Loyer charges comprises : 595 €/mois
dont provision de charges : 41 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 554 €
Honoraires charge loc. : 500,93 € TTC
dont pour l'état des lieux : 115,69 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite