

A LOUER TYPE 4 BIS - 125.52 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 1 212 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 4 bis en triplex de 125,52m² sur la commune de Marquette Lez Lille aux grands Moulins de Paris.

À louer pour un loyer mensuel de 1121,55€ + 99,00€ de provision sur charges soit un loyer de 1211,55€ charges comprises.

Un appartement de type 4 situé au 5ème étage, comprenant au premier niveau une entrée ouverte sur une vaste pièce de vie de 47m², une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, haute, four, lave vaisselle et réfrigérateur), une salle de bain, WC séparé et une buanderie.

Au 2ème niveau, deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

Puis au 3ème et dernier niveau une grande chambre.

Ce bien est complété d'une cave et deux places de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 3634,65 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF : MA513

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

REFERENCE

Référence : 61

CARACTERISTIQUES

Surface de 125.52 m² 4 pièces

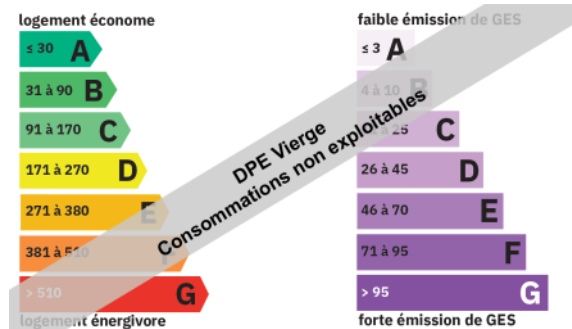
3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 212 €/mois
dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 122 €
Honoraires charge loc. : 831,22 € TTC
dont pour l'état des lieux : 380,33 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

