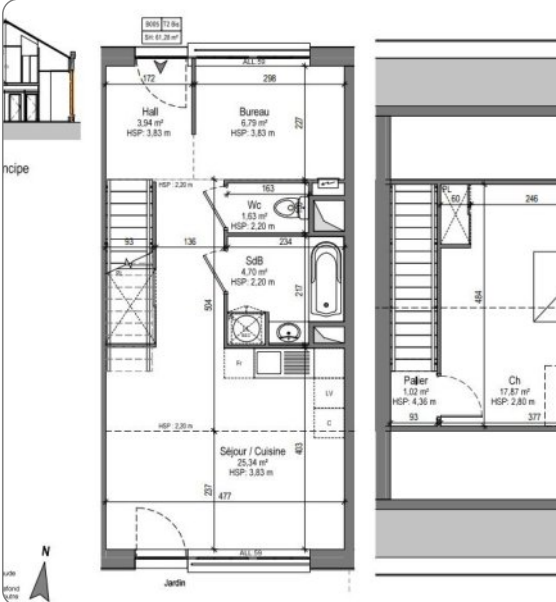


## A LOUER TYPE 2 - 60.62 m<sup>2</sup> - MARQUETTE LEZ LILLE - 741 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location une maisonnette de type 2 de 60,62m<sup>2</sup> sur la commune de Marquette Lez Lille aux grands Moulins de Paris.

À louer pour un loyer mensuel de 680,27€ + 60,00€ de provision sur charges soit un loyer de 740,27€ charges comprises.

Une maisonnette de type 2, comprenant une entrée ouverte sur une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, haute, four, lave vaisselle et réfrigérateur), une salle de bain, WC, à l'étage une chambre. Ce bien est complété d'un jardin et d'une place de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 2220,81 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

REF : B005

FACE À LA FORTE DEMANDE, MERCI DE PRIVILÉGIER UN PREMIER CONTACT PAR E-MAIL EN PRÉCISANT VOTRE SITUATION (SALARIÉ, ÉTUDIANT, INDÉPENDANT, RETRAITÉ, ETC.), VOS REVENUS ET LA PRÉSENCE ÉVENTUELLE D'UN GARANT.

Honoraire agence : 13€/m<sup>2</sup> (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

### REFERENCE

Référence : 62

### CARACTERISTIQUES

Surface de 60.62 m<sup>2</sup> 2 pièces

1 chambre

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 741 €/mois

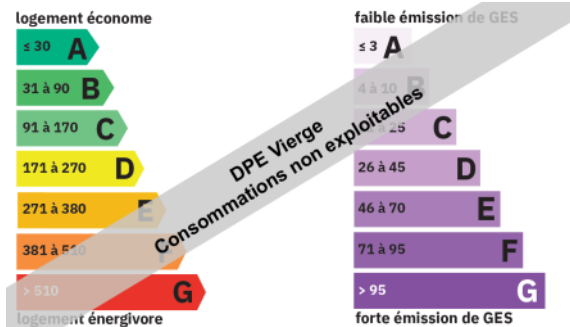
dont provision de charges : 60 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 60 €

Honoraires charge loc. : 740,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183,68 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

