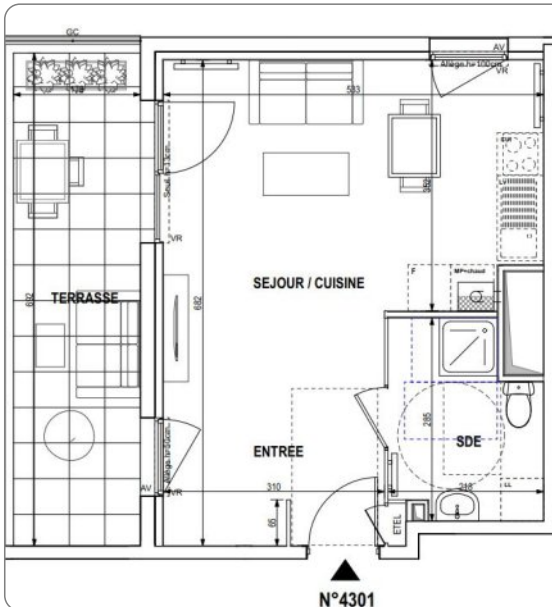


A LOUER TYPE 1 - 33.99 m² - ROUBAIX - 565 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de studio de 33,99m² sur la commune de ROUBAIX.

À louer pour un loyer mensuel de 514,22€ + 50,00€ de provision sur charges soit un loyer de 564,22€ charges comprises.

Un appartement de type 1, comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle de bain avec WC. Ce bien est complété d'une place de parking.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 692,66 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

FACE À LA FORTE DEMANDE, MERCI DE PRIVILÉGIER UN PREMIER CONTACT PAR E-MAIL EN PRÉCISANT VOTRE SITUATION (SALARIÉ, ÉTUDIANT, INDÉPENDANT, RETRAITÉ, ETC.), VOS REVENUS ET LA PRÉSENCE ÉVENTUELLE D'UN GARANT.

Bien soumis au DISPOSITIF PINEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

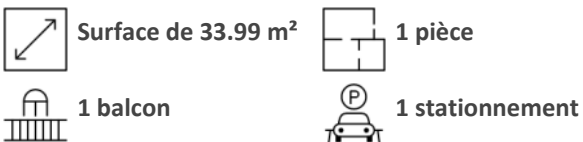
MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 285 à 385 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 63

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

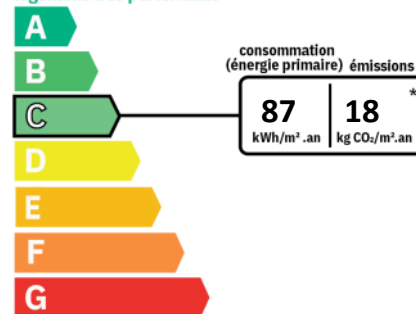
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

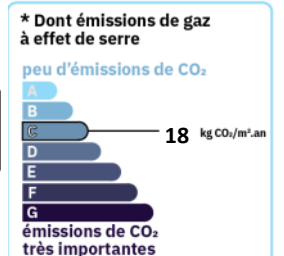
Loyer charges comprises : 565 €/mois
 dont provision de charges : 50 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 515 €
 Honoraires charge loc. : 377,29 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 101,97 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite