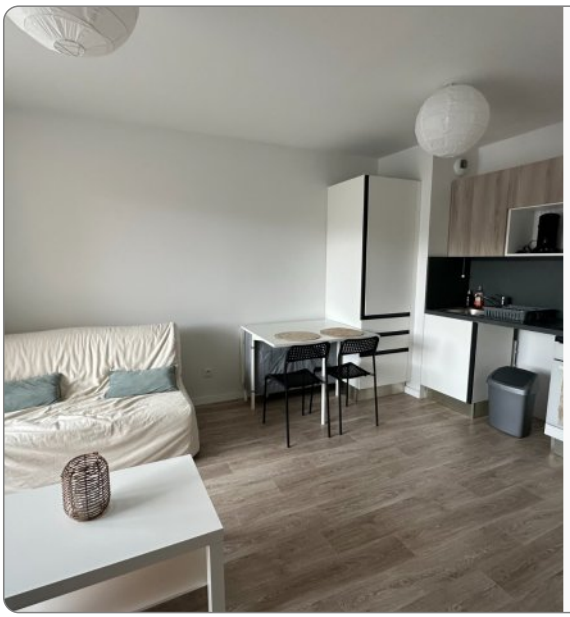
MGLJ
9 rue Philippe de Girard
59113 SECLIN
contact@mglj.fr
06 10 91 51 18
www.mglj.fr

A LOUER MEUBLÉ - 39.39 m² - ROUBAIX - 715 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de type 2 meublé de 39,39m2 sur la commune de ROUBAIX.

À louer pour un loyer mensuel de 664,33€ + 50,00€ de provision sur charges soit un loyer de 714,33€ charges comprises.

Un appartement de type 2 entièrement meublé avec un mobilier de qualité, comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, une salle de bain avec WC et une chambre. Ce bien est complété de deux places de parking et d'un balcon.

Immeuble sécurisé avec ascenseur.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 2 142,99 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF : 4106

Honoraire agence : 13€/m2 (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 246 à 337 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **64**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 39.39 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

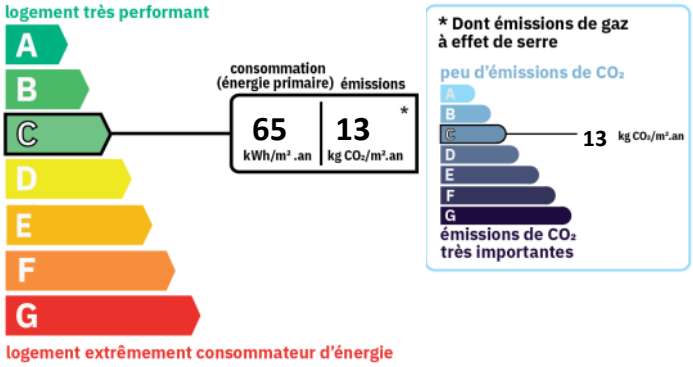
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

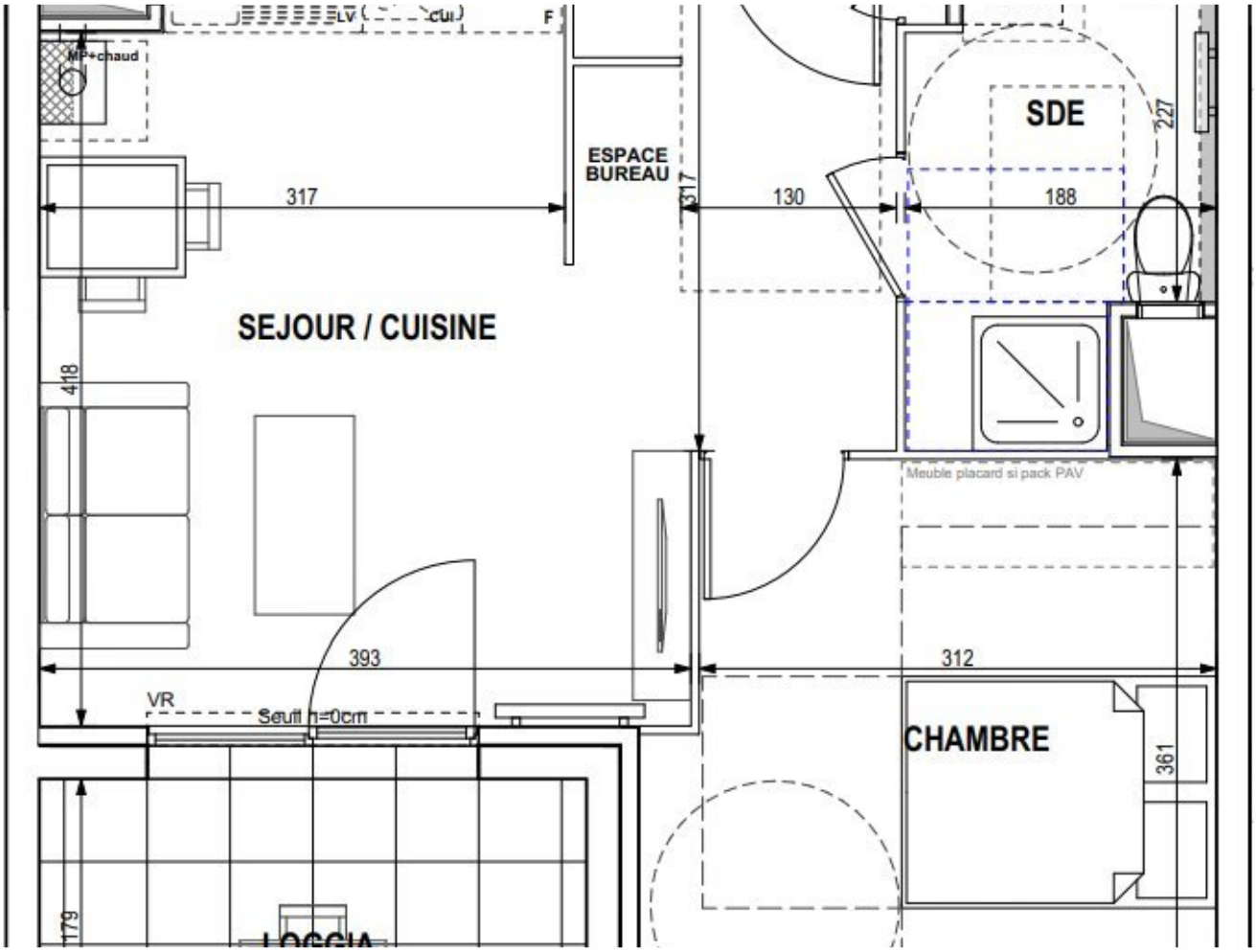
Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)






MP+chaud
317
ESPACE
BUREAU
317
130
188
SDE
227
SEJOUR / CUISINE
418
Meuble placard si pack PAV
393
312
VR
Seuil h=0cm
CHAMBRE
361
179