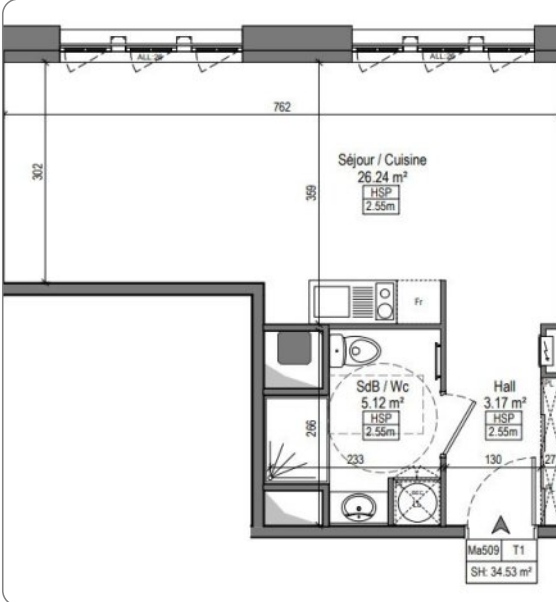


A LOUER TYPE 1 - 34.26 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 542 € CC par mois



L'agence MGLJ vous propose à la location un appartement de studio de 34,26m² sur la commune de MARQUETTE LEZ LILLE.

À louer pour un loyer mensuel de 503,95€ + 38,00€ de provision sur charges soit un loyer de 541,95€ charges comprises.

Un appartement de type 1, comprenant une pièce de vie, une cuisine meublée, une salle de bain avec WC. Ce bien est complété d'une places de parking et d'une cave.

Ce logement est couvert par une Garantie Loyers Impayés (GLI). Les candidats locataires devront justifier de revenus nets mensuels équivalents à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises, soit un minimum de 1 625,85 € nets par mois. Les garants sont acceptés uniquement pour les profils étudiants sous réserve de présenter des garanties financières suffisantes.

FACE À LA FORTE DEMANDE, MERCI DE PRIVILÉGIER UN PREMIER CONTACT PAR E-MAIL EN PRÉCISANT VOTRE SITUATION (SALARIÉ, ÉTUDIANT, INDÉPENDANT, RETRAITÉ, ETC.), VOS REVENUS ET LA PRÉSENCE ÉVENTUELLE D'UN GARANT.

Bien soumis au DISPOSITIF PINEL

REF : MA509

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraire agence : 13€/m² (frais état des lieux entrant inclus)

MGLJ - Au cœur de vos projets immobiliers, on vous accompagne dans la Vente, la Location et la Gestion immobilière.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 65

CARACTERISTIQUES

Surface de 34.26 m² 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

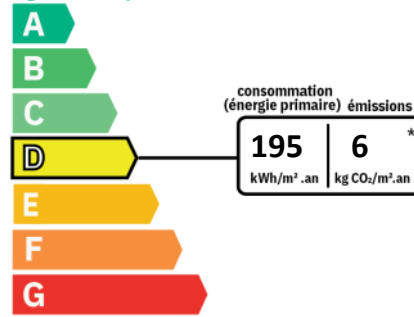
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

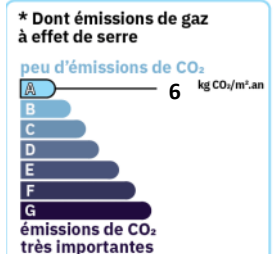
Loyer charges comprises : 542 €/mois
dont provision de charges : 38 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 504 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite