Votre conseiller : Marie-Laure FERNANDES
MGLJ
9 rue Philippe de Girard
59113 SECLIN
contact@mglj.fr
06 10 91 51 18
06.10.91.51.18
www.mglj.fr

A LOUER CHAMBRE - 130.24 m² - LILLE - 495 € CC par mois



Une chambre est disponible à la location dans une agréable maison de 130 m² située rue Sylvère Verhulst à Lille.

La maison dispose de trois chambres, dont deux sont actuellement proposées à la location et une est occupée par le propriétaire.

La maison :

Maison spacieuse de 130 m²
Chambre meublée avec lit, bureau, rangements, etc.
Grande terrasse pour profiter des beaux jours
Grand jardin
Parties communes à partager (cuisine, salon, salle de bain, etc.)
Ambiance conviviale dans une maison habitée et entretenue

Loyer : 495 € par mois charges comprises
Dont 100 € de forfait de charges comprenant : Eau, Électricité, Gaz / chauffage, Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, Internet.

Aucun supplément de charges à prévoir !

Conditions financières à l'entrée dans les lieux :

Honoraires de location : 433 €

Honoraires d'état des lieux : 130 €

Dépôt de garantie : 790 €

Performance énergétique :

DPE : Classe D

Emplacement :
La maison bénéficie d'une situation pratique, à proximité des transports en commun et des commodités.

Elle est surtout idéalement située pour les étudiants en médecine, avec une proximité particulièrement intéressante des établissements et infrastructures hospitalières du secteur.

Une belle opportunité pour un étudiant recherchant une chambre dans une maison spacieuse, avec des espaces extérieurs et un budget maîtrisé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !
contact@mglj.fr
06.10.91.51.18

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **69**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 130.24 m²

4 pièces

3 chambres

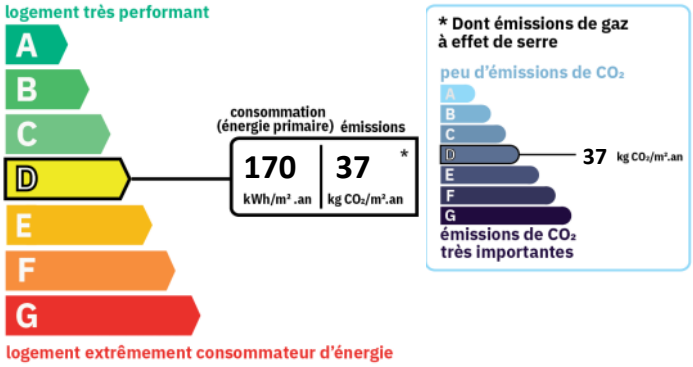
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**495 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**100 €**
Dépôt de garantie :	**790 €**
Honoraires charge loc. :	**563 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1.6 m²**
Bureau :	**16.4 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**





