



Votre conseiller : Marie-Laure FERNANDES

MGLJ

8 RUE LEO LAGRANGE

59263 HOUPLIN ANCOISNE

contact@mglj.fr

Tél : 06 10 13 17 55

www.mglj.fr

## A LOUER TYPE 3 - 65.5 m<sup>2</sup> - LILLE - 1 027,70 € CC par mois

### REFERENCE

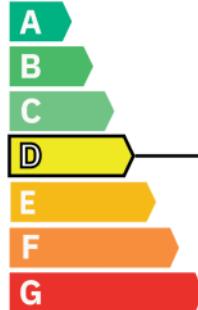
Référence : 9

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 65.5 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

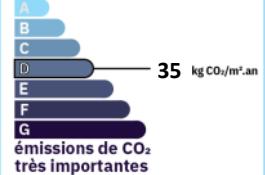
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
176 kWh/m<sup>2</sup>.an 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Gaz/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 027,70 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 827,70 €

Honoraires charge loc. : 851,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 851,50 €

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

